



Comune di COLLEVECCHIO

Provincia di Rieti

Via Antonio Segoni n. 24 - c.a.p. 02042 - Tel.0765.578018 – Fax 0765.579001
www.comune.collevecchio.ri.it - info@pec.comune.collevecchio.ri.it
C.F e P.IVA 00109440578

Prot. n. 2413 del 08/04/2024

Pag. 1 di 4

PUBBLICO INCANTO PER LOCAZIONE TEMPORANEA E SPERIMENTALE CHIOSCO BAR SITUATO ALL'INTERNO DELLA PISCINA COMUNALE. (Art. 73 c. 1 lett. c e art. 76 R.D. 827/1924)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Visto il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, numero 827;

Visto l'art. 56 comma 1 lett. e) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici" in merito ai contratti esclusi dall'applicazione dal codice;

Visto il D.P.R. 296/2005 "Criteri e modalità per la concessione in uso e in locazione dei beni immobili dello Stato";

Vista la Legge n. 392/78 "Disciplina delle locazioni di immobili urbani";

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 18 del 04/04/2024 con cui è stato approvato il presente avviso pubblico;

RENDE NOTO

Che questa Amministrazione intende concedere in locazione temporanea e sperimentale in deroga alla durata minima prevista dall'art. 27 legge 392/1978 e ss.mm.ii., per la stagione estiva 2024 (periodo giugno/agosto 2024) ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 04/04/2024, il chiosco bar situato all'interno della piscina comunale in loc. S. Angelo mediante pubblico incanto con offerte segrete in rialzo sul canone posto a base di gara.

1. IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE

Chiosco prefabbricato ad uso bar delle dimensioni di 2x2 ml situato all'interno della piscina comunale sita in Collevecchio - Via dei Cappuccini loc. S. Angelo, distinta al NCEU al foglio 11 part. 424. Nella locazione è compreso l'uso dell'area antistante il chiosco, n. 5 tavoli da esterno in metallo delle dimensioni di 110x70 cm, n. 5 tavoli da esterno in metallo del diametro di 80 cm e n. 30 sedie in metallo da esterno. L'immobile viene concesso in locazione nello stato di manutenzione e conservazione in cui si trova. Qualora dovessero essere necessari lavori ad impianti e/o finiture per particolari utilizzi e/o allestimenti del conduttore ovvero debbano essere apportate modifiche agli impianti, il conduttore prima di ogni esecuzione dovrà richiedere preventiva autorizzazione all'Ente proprietario, producendo la necessaria documentazione in conformità alla vigente legislazione. I lavori di adattamento e/o sistemazione devono essere effettuati a cura e spese esclusive del conduttore, nel pieno rispetto di tutte le disposizioni vigenti e con consegna di tutta la documentazione tecnica ed amministrativa degli interventi eseguiti. E' escluso lo scomputo di lavori dal canone di locazione. Terminato il periodo di locazione, all'atto della riconsegna, non sarà riconosciuto alcunché né potrà essere avanzata qualsivoglia pretesa in ordine ai lavori eseguiti e non verrà richiesto il ripristino nelle condizioni originarie. Le utenze per servizi e gli eventuali nuovi allacci sono da intendersi ad esclusivo carico del conduttore. Per i dettagli tecnici e per la planimetria dell'immobile si rimanda all'allegato tecnico.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Asta mediante pubblico incanto con offerte segrete in rialzo sul canone posto a base di gara ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c e dell'art. 76 del R.D. 827/1924.

3. AMMONTARE DEL CANONE A BASE D'ASTA

Il canone posto a base d'asta per l'intero periodo (dal 15/06/2024 al 31/08/2024) è pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00) soggetto a rialzo percentuale. Non saranno ammesse offerte in ribasso.

4. TIPOLOGIA E DURATA DEL CONTRATTO, MODALITA' DI PAGAMENTO E AGGIORNAMENTO DEL CANONE

L'immobile sarà concesso in locazione previa sottoscrizione di contratto di affitto sperimentale in deroga a quanto previsto dalla legge 392/1978 e ss.mm.ii. La durata della locazione è fissata dal 15/06/2024 al 31/08/2024, eventualmente prorogabile fino al 30/09/2024 e non rinnovabile. Al termine del contratto il conduttore dovrà tassativamente procedere al rilascio dell'immobile sgombero da complementi di arredo a/o altro di proprietà dello stesso.

Il canone di affitto dovrà essere versato in unica soluzione anticipata tramite PagoPA entro il 30 luglio 2024. E' vietata la sub-locazione totale o parziale anche gratuita del bene, pena la risoluzione immediata del contratto di locazione. Nel canone è compreso l'uso del chiosco durante l'apertura giornaliera della piscina (tutti i giorni dalle ore 10:00 alle ore 19:00). E' consentita l'apertura del chiosco fino alle ore 22:00 a condizione che non sia consentito l'uso della vasca natatoria, previa manleva di responsabilità dell'Amm.ne comunale e del soggetto gestore.

5. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti interessati in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non rientrano in alcuna delle fattispecie di esclusione di cui all'art. 93 e 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti per la somministrazione di alimenti e bevande ed i regola con il pagamento di tasse e tributi comunali.

Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c.. E' fatto altresì divieto ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea d'impresa o consorzio, ovvero in forma individuale, qualora partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio. La violazione del divieto suindicato comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione del divieto medesimo. Sono esclusi dalla partecipazione i soggetti che abbiano, comunque, in corso procedimenti di contenzioso con l'Ente.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1 Le istanze dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo: Comune di Collevecchio – Servizio Tecnico Comunale, Via A. Segoni, 24- 02042 - Collevecchio (RI).

6.2 L'offerta dovrà essere redatta in italiano ed inoltrata utilizzando esclusivamente gli appositi modelli allegati al presente bando in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/1924.

6.3 Sul plico contenente la documentazione, a pena di esclusione, dovrà essere indicato: "PUBBLICO INCANTO PER LOCAZIONE TEMPORANEA E SPERIMENTALE CHIOSCO BAR PISCINA COMUNALE - NON APRIRE".

Il plico dovrà essere recapitato per posta, tramite corriere autorizzato o consegna diretta all'Ufficio protocollo dell'Ente sito in Via A. Segoni, 24 - 02042 Collevecchio (RI), entro e non oltre le ore 09:00 del giorno 23/04/2024 restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione per il mancato recapito a causa di disguidi postali o di altra natura. Farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'ufficio protocollo

comunale.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico deve contenere la seguente documentazione, a cui va allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità:

- **Busta "A" Documentazione amministrativa** contenente:

- istanza di partecipazione in bollo e dichiarazione possesso dei requisiti, accettazione bando e avvenuto sopralluogo dell'immobile (Modello fac-simile in Allegato I);

- attestazione avvenuto sopralluogo dei luoghi rilasciato dal Servizio Tecnico comunale;

- **Busta "B" Offerta economica** contenente l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere. In caso di contrasto tra le due indicazioni prevarrà quella più vantaggiosa per l'amministrazione (art. 72 R.D. 23.05.1924, n. 827).

Non verranno accettate istanze non corrispondenti ai contenuti minimi riportati in quella allegata al presente bando.

8. VALIDITA' DELLE OFFERTE

Dopo la loro presentazione, le offerte non possono essere né ritirate né modificate od integrate. La validità dell'offerta si intende di 45 giorni dalla data di ricevimento della stessa.

9. APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi saranno aperti in seduta pubblica il giorno 23/04/2024 alle ore 12:00 presso gli uffici comunali dalla commissione di gara nominata. Eventuali modifiche alla data di svolgimento dell'apertura delle offerte sarà comunicata esclusivamente tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.collevecchio.ri.it) senza obbligo di ulteriori comunicazioni in merito ai concorrenti.

10. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà effettuata dalla commissione di gara previa verifica della documentazione amministrativa ed alla valutazione delle offerte. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua e rispondente alle finalità del presente bando.

L'Ente appaltante procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al Concorrente che abbia presentato la migliore offerta in aumento sul canone base mensile di locazione.

L'aggiudicazione diventerà definitiva dopo la verifica del possesso dei requisiti richiesti e dichiarati.

L'inosservanza di quanto sopra o la mancanza del possesso dei requisiti richiesti, comporterà la revoca dell'affidamento provvisorio e l'assegnazione al concorrente che segue in graduatoria.

11. POLIZZE ASSICURATIVE

Il conduttore entro la data di sottoscrizione del contratto di locazione, deve trasmettere apposita polizza assicurativa per danni cagionati a terzi all'interno del fabbricato, che tenga indenne l'Amministrazione da eventuali richieste di risarcimento danni. Tale polizza dovrà avere un massimale dell'importo minimo pari ad Euro 500.000,00.

12. SPESE ACCESSORIE

Imposte di registro gravanti sul conduttore al 50% ai sensi di legge, bollo a carico esclusivo del conduttore; IVA ad aliquota ordinaria vigente sul canone offerto. Oltre a quant'altro dovuto dal conduttore sono, per patto espresso, a totale carico di quest'ultimo:

- l'importo, di competenza dell'immobile, quota parte utenze, delle tasse di occupazione del suolo

pubblico, di rifiuti e depurazione e tutti i tributi, presenti e futuri, relativi all'uso dell'unità immobiliare.

13. PUBBLICITÀ

L'avvenuto affidamento sarà reso noto, come previsto dalla normativa vigente, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio ed alla sezione Trasparenza della determinazione di affidamento e con comunicazione all'interessato.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento riguardano esclusivamente la procedura in essere e l'eventuale contratto di locazione;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che gli operatori economici che intendono partecipare a questo avviso devono rendere le dichiarazioni e fornire le documentazioni richieste nello stesso. Un eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla presente procedura di gara;
- c) che il trattamento di detti dati avverrà anche mediante l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità;
- d) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Collevecchio.

15. INFORMAZIONI

Le informazioni relative alla presente procedura possono essere richieste al seguente n. di telefono 0765/578018 o all'indirizzo e-mail: ufficiotecnico@comune.collevecchio.ri.it. Le risposte saranno pubblicate sul sito internet istituzionale dell'Ente. Le informazioni possono essere richieste sino a 7 (sette) giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte.

Collevecchio, li 08/04/2024

Il Responsabile del Servizio Tecnico

(ing. ir. Simone Sileri)

